

Popsin toimintaohje Humlebergin siirtolapuutarha-alueen rakennustoimenpiteitä varten:

1) Kun olet saanut oman palstasi vuokrasopimuksen allekirjoitettua yhdistyksen kanssa, eli toisin sanoen omistat käyttöoikeuden palstasi rakennusoikeuteen, olet silloin myös oikeutettu käynnistämään tarvittavat toimenpiteet rakennuslupahakemusta varten. Yhdistys ilmoittaa, kun on mahdollisuus solmia vuokrasopimukset.

2) Yhdistys ei myönnä palstojen vuokraajille rakennuslupia vaan luvat myöntää Porvoon kaupungin viranomaistaho eli kaupungin rakennusvalvonta.

3) Porvoon rakennusvalvonnan toiveen mukaisesti on yhdistyksen hallitus linjannut, että hallitus läpikäy kaikki lupahakemukset ennen varsinaista rakennuslupahakemuksen jättämistä rakennusvalvontaan.

Näin toimitaan siitä syystä, että yhdistys on laatinut alueelle oman käyttösuunnitelman, jota pyritään hallitusti täydentämään tulevilla rakennuskokonaisuuksilla. Tämän menettelyn tarkoituksena on sujuvoittaa lupakäsittelyä rakennusvalvonnassa. Mainittakoon, että palstalle rakennettava mökki ja siihen tulevat piharakennukset (varasto/huvimaja/kesäkeittiö/kasvihuone ym.) edellyttävät kukin oman rakennusluvan. On suositeltavaa hakea luvat kaikille samanaikaisesti. Lupamaksut löytyvät alla olevasta linkistä:
<https://www.porvoo.fi/rakentamisen-luvat>

4) Palstan vuokraajan tulisi laatia alustava aikataulu lupahakemus- ja rakentamistoimenpiteille ja esittää se yhdistykselle, jotta rakentamisvaiheen aikataulujen koordinaatio saataisiin mahdollisimman hyvin toteutettua mm. seuraavista syistä:

- Humlebergintien sekä puutarha-alueen katuinfra ei ole suunniteltu vilkkaalle raskaalle liikenteelle, eikä yleisiä parkkipaikkoja sekä tienvierustoja tarvikkeiden ja työkoneiden säilytystiloiksi.

- Kelirikkoaikaan alueen tienpohjat eivät kestä raskasta liikennöintiä, joten on ensiarvoisen tärkeää, että alueen kunnossa pysymisen kannalta rakentamistoimenpiteet ajoitettaisiin tapahtuvaksi mahdollisimman samoihin ajankohtiin - kelirikkoajan ulkopuolelle - ja välttämällä mahdollisimman paljon ylimääräistä liikennettä.

5) Yhteisiä hankintoja on myös syytä pohtia, jotta ylimääräiseltä työmaaliikenteeltä vältytään. Esimerkiksi,

- jos palstan maaperä (pehmeä) vaatii tukipaalutuksen, paaluttajaa kannattaa pyytää tekemään useampi kohde kerrallaan. On huomioitava, että maaperäolosuhteiden huomioiminen ja selonotto perustamistavasta kuuluu jokaisen rakennuttajan omalle riskille.

- jos alueelle tulee useampi toteutustavaltaan samankaltainen mökki esim. kappaletavarasta tai valmiina elementteinä, on perusteltua harkita yhteistoimituksia.

6) Yhdistyksen kautta voi tiedustella pääsuunnittelun, rakennuttamisen sekä vastaavan työnjohdon palveluita (ks yhteystietoja alla). Rakennuttaja voi hankkia nämä palvelut halutessaan myös muilta tahoilta.

Yhdistys ei yhdistyksenä voi toimia rakennuttajan edunvalvojana. Rakennuttajan edunvalvojat ovat 1) Pääsuunnittelija sekä 2) Vastaava työnjohtaja ja he ovat aina luonnollisia henkilöitä.

7) Rakennuslupaprosessin kuvaus sekä ohjeita löytyy esimerkiksi Porvoon kaupungin sivuilta osoitteesta <https://www.porvoo.fi/rakentamisen-luvat>

8) Rakennuslupahakemukset jätetään <http://www.lupapiste.fi> palvelun kautta.

9) Lopuksi muistutetaan, että siirtolapuutarhamökit tulee rakentaa 3 vuoden kuluessa palstavuokrasopimuksen allekirjoituksesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi niissä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain 153 § tai 153 a §:n edellyttämän katselmuksen.

10) Kysymykset ja tiedustelut voi lähettää osoitteeseen info@pops.fi