

POPS RY

HUMLEBERG SIIRTOLAPUUTARHA

14. kaupunginosa, kortteli 5509
1-vuokra-alueen palstoitus

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET 1:1000

	Siirtolapuutarha-alue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
14	Kaupunginosan numero.
5509	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Siirtolapuutarhapaistoiksi varattava alueen osa.
	Siirtolapuutarhapaistoiksi varattu alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Alueellikasvatat kookkaat puut on säilytettävä ja aluetta on hoidettava metsämäisenä. Alueella olevia palstoja ei saa aidata.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa yhteisen saunan.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa siirtolapuutarhan yhteistiloja.
	Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.
	Alue, jolle sijoitetaan siirtolapuutarhan sisäinen ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Polkuyhteys, joka on pidettävä yleisessä käytössä.
	Istutettava alueen osa.
	Suojeltava puu.
	Puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen alueen käyttöönottoa.

YEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on noudatettava sille laadittua rakennustapaohjetta.

Mökkipalstan koko saa peltoalueella olla enintään 400 m², ja mikäli yli puolet palstasta on metsää, enintään 550 m².

Siirtolapuutarhamökin suurin sallittu kerrosala on 35 k-m². Mökin lisäksi palstalle saa rakentaa kaksi enintään 5 k-m² kokoista kevytrakenteista ulkorakennusta.

Siirtolapuutarhamökki tulee varustaa kompostikäymälällä.

Siirtolapuutarhamökkiä ei saa varustaa vesijohdolla, vaan niissä tulee käyttää kantovettä.

Yhteiskäyttöiset tilat, joihin tulee vesipisteitä, tulee liittää viemäriverkkoon.

Alueen hulevedet eivät saa kuormittaa Veckjärveä rakentamista edeltävää tilannetta enempää.

Kummallakin puolella avo-ojaa tulee olla ojan reunasta mitattuna vähintään 3 metriä leveä yhtenäinen kasvipeitteinen suojavyöhyke, esimerkiksi niitty tai leikattu nurmi. Myös niillä siirtolapuutarhapaistoilla, jotka rajoittuvat ojaan, tulee olla tällainen suojavyöhyke.

Tämän asemakaavan tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.

Palstakohtaiset ohjeet

	Mökin rakennusala.
	Talousrakennuksen rakennusala.
	Harjan suunta.
	Mökki on sijoitettava kiinni rakennusalan reunaan.
	Vuokra-alue 1-vaihe 24995m ² .
	Mökkipalstat rajataan pensasaidoin noudattaen Humlebergin siirtolapuutarha-alueen rakentamistapaohjetta

POPS RY

HUMLEBERG KOLONITRÄDGÅRD

Stadsdel 14, kvarter 5509
Första hyresområdet

DETALJPLANETBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER 1:1000

	Område för koloniträdgård.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Rigtgivande gräns för område eller del av område.
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
14	Stadsdelsnummer.
5509	Kvartersnummer.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
180	Byggnadsrätt i kvadratmeter.
	Byggnadsyta.
	Del av område som skall reserveras för koloniträdgårdslotter.
	Del av område som reserveras för koloniträdgårdslotter vars omgivning ska bevaras. Stora träd som växer i området ska bevaras och området ska värdas som skog. Odlingslotterna i området får inte ingärdas.
	Byggnadsyta, på vilken får placeras en gemensam bastu.
	Byggnadsyta, på vilken får placeras gemensamma lokaler för koloniträdgården.
	Del av område som reserverats för hantering av dagvatten.
	Område där inre körförbindelse för koloniträdgården ska placeras.
	Parkeringsplats.
	Stig för allmänt bruk.
	Del av område som skall planteras.
	Träd som skall skyddas.
	Markområde som skall saneras. Förorenad jordmän ska iståndsättas innan området tas i bruk.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

I området ska den för detaljplaneområdet utarbetade separata byggnisningen följas.

I åkerområdet får lotterna för kolonistugorna vara högst 400 m² och högst 550 m² om över hälften av lotten består av skog.

Största tillåtna våningsytan för en kolonistuga är 35 vy-m². På odlingslotten får utöver kolonistugan byggas två högst 5 m²-vy stora uthus med lätt konstruktion.

Kolonistugorna ska förses med komposttoaletter.

Kolonistugorna får inte förses med vattenledning, vattnet ska bäras för hand.

De gemensamma utrymmen som förses med vattenpunkter ska anslutas till avloppsnätet.

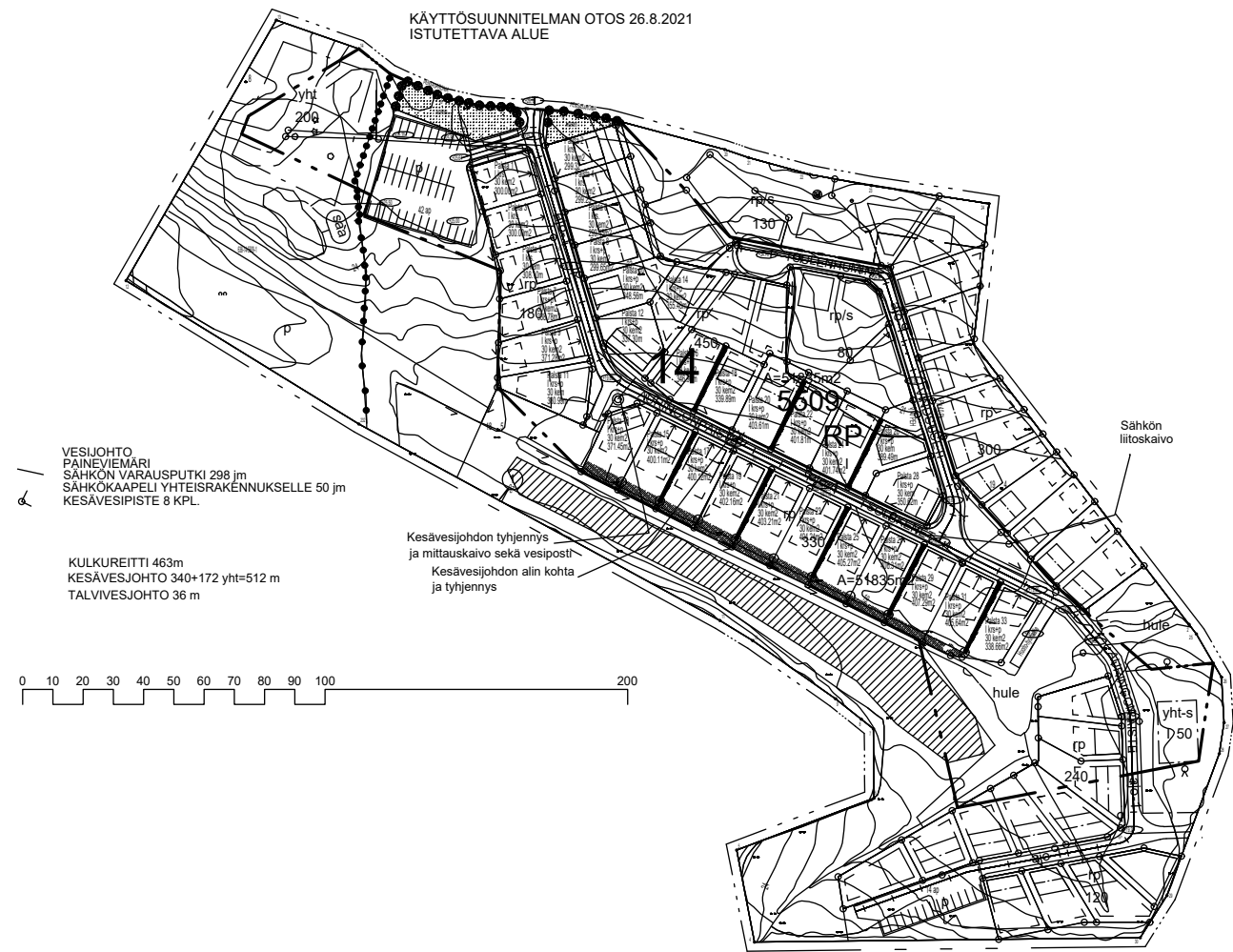
Dagvattnet i området får inte belasta Veckjärvi mer än före byggandet.

Räknat från diket kant ska det på båda sidorna av öppet dike finnas en enhetlig vegetationsklädd skyddszon på minst 3 meter, t.ex. äng eller ett klippt gräsområde. En sådan skyddszon ska också finnas på de koloniträdgårdslotter som gränsar till diket.

Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande och ingår i detaljplanen.

Kolumns-specifika instruktioner

	Stuga byggnad område
	Uthus byggnad område
	Borstrikning
	Stugan måste placeras fäst vid sidan av byggnad område
	Första hyresområdet 24995m ² .
	Stugtomterna avgränsas av häckar riktlinjer för byggandet av Humleberg kolonialträdgård



Toimen puolesta/ Ex officio
Porvoo POPS RY

HUMLEBERG SIIRTOLAPUUTARHA
1-VAIHEEN VUOKRA-ALUE 26.8.2021